

## OPINIÃO

Lucas Medina

## Velha história



"Arrecadação de impostos em São Paulo cresceu 3,6% em 2009 atingindo R\$ 23 bilhões; investimentos, porém, foram reduzidos em 18%; verba para prevenção a enchentes caiu 13%". (Estadão - 29/01)

Estes dados publicados nesta semana denunciam a real situação da cidade. Estamos em meio ao mês mais chuvoso da história do Estado, mas será que as mortes e incontáveis prejuízos causados pelas enchentes são somente culpa da chuva, como gostam de falar nossas autoridades há mais de 20 anos?

A todo ano o cenário é o mesmo: ruas, túneis, casas, todos debaixo de muita água. O problema, previsível, será que é tão complicado de ser minimizado assim? Não cabem medidas mais efetivas para combater esta situação, que parece crônica?

São muitas as perguntas, poucas as respostas de quem deveria as oferecer. A cidade de São Paulo não pode aceitar como natural esta situação. Os erros do passado, no mau planejamento durante o crescimento desenfreado da capital, não pode virar omissão no presente, e lamentação no futuro.

*Romero e Maria Luiza*  
**Romografia**  
Subscrevemos envelopes para casamentos, aniversários e eventos.  
Rua Visconde de Inherimer, 303  
TEL. 2604.2974

**DOMINGOS SANCHES**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS  
Dr. Domingos Sanches  
Dr. Edilberto Ferrarini  
Dr. Sérgio Miled Thomé  
Dra. Lívia M. Miled Thomé Lerner  
Dra. Thaís Moura Sanches  
Rua Maria Daffré, 773 - V. Prudente  
Fones: 2345-6855 e 2345-6801  
E-mail: sanchesadvogados@ig.com.br

**Karlito's**  
Cabeleireiros  
• Tintura • Reflexo  
• Permanente • Hidratação  
• Relaxamento  
• Estética Facial e Corporal  
• Preços Promocionais  
Cortes a partir de R\$ 70,00  
Rua Guaibembé, 447 - ☎ 2605-8233

**Marisa Flores**  
• Arranjos • Decoração • Paisagismo  
• Cestas de Café da Manhã  
marisafior@ig.com.br  
Rua Oratório, 1528 - Mooca  
☎ 2965-6169 Telefax: 2028-9666

**EXPEDIENTE**  
Empresa Fundada em 9 de julho de 1973  
**Diretor Geral**  
Antonio Carlos Cimino - MTB 18.470  
**Diretora Adjunta**  
Antonietta Falciano Cimino (in memoriam)  
**Designer gráfico e finalização**  
Sérgio Avante - sergioavante@gmail.com  
**Impressão e Fotolitos**  
Gráfica Pana  
**Colaboradores:**  
Lucas Medina, Dra. Magali L. R. Bernardi, Fundação Zoológico de São Paulo e seus articulistas, Selma Regina da Silva, Com. Jamil de Moura, Antonio Carlos Vilella, Hirão Tessari, Jarbas Favoretto, Ricardo Macarrão, Dra. Ivone Zeger e Dra. Thaís Martins de Souza.  
**Conselho Editorial - Colaboradores**  
João A. de Campos e Selma Regina da Silva  
**Administração, Publicidade e Redação**  
Av. Paes de Barros, 916 - Mooca  
Cep: 03114-000 - ☎ (11) 2605-2211  
E-mail: jzl@jornaldazonaleste.com.br

O Jornal não se responsabiliza por opiniões e conceitos emitidos em artigos assinados que são de inteira responsabilidade de seus autores, mesmo que em posição contrária à linha editorial do Jornal. Algumas fotos publicadas são enviadas por leitores, Agências, colaboradores e por e-mails, portanto, sem o nome de seus autores. Assim sendo, o Jornal não se responsabiliza pela omissão do crédito e por nenhum pagamento por elas, de seus modelos, figuras ou imagens. Todas as pessoas que trabalharam ou trabalham na área comercial do Jornal o fazem em caráter autônomo, sem nenhum vínculo empregatício, bem como seus estagiários e colaboradores.

## ECONOMIA

## Paulistano planeja orçamento doméstico para evitar inadimplência

Uma pesquisa da Associação Comercial de São Paulo (ACSP), envolvendo 800 entrevistas pessoais aplicadas em pontos de fluxo da capital, apontou que a pesquisa de preços faz parte do processo de compra do paulistano: 77,5% dos entrevistados da base afirmam realizar pesquisa de valores em várias lojas antes de comprar.

De acordo com a superintendente de Produtos e Serviços da ACSP, Roseli Garcia, entre as classes DE, essa porcentagem sobe para 81,6%. "Todas as famílias entrevistadas da baixa renda fazem pesquisa de preço. Nesse público, uma redução de 10% no valor de uma geladeira pode representar até 25% do seu salário", alerta a especialista.

Dentro do processo de pesquisa, tablôides e anúncios são as fontes mais recorrentes para obter e comparar informações, contando com a adesão de 73,4% dos entrevistados, porcentagem que sobe para 80,6% nas classes DE.

No que diz respeito a oportunidades de compras, as promoções reúnem os consumidores que compram por impulso e também aqueles que aproveitam as ofertas e oportunidades. "É interessante observar que 65,2% dos pesquisados afirmam que a maior parte dos produtos que compra são adquiridos em ofertas e promoções", aponta Roseli, ressaltando que a porcentagem é ainda maior nas Classes DE: 73,50% dos entrevistados.



O planejamento financeiro é outro item presente no hábito de compra dos paulistanos: dentre os entrevistados, 77,7% afirmaram levar em consideração as dívidas atuais nas próximas compras, além de terem como principais meios de controle a montagem de planilha (39%) e redução de gastos (32,90%). "Observamos que históricos de endividamento favorecem a percepção de importância em planejar as finanças domésticas", comenta Roseli, afirmando também que os consumidores costumam utilizar cadernos e acompanhamento da fatura do cartão como formas de controle.

## Nova Lei do Inquilinato

Começa a vigorar no próximo dia 25 de janeiro a nova Lei do Inquilinato. As novas regras, instituídas através do Decreto Lei nº 12.112, afetarão todo o mercado imobiliário.

A Lei nº 12.112 trará maior agilidade à tramitação de ações de despejo por falta de pagamento. Segundo Jaques Bushatsky, diretor de Legislação do Inquilinato do Secovi-SP, um mandado único de despejo será suficiente para o inquilino inadimplente sair do imóvel. Atualmente são necessários dois mandados e duas diligências até que o devedor seja despejado. Outra mudança é que o fiador poderá romper vínculo com o locatário antes do final do contrato, no caso de divórcio do locatário e também quando o contrato de locação tiver prazo indeterminado.

Luiz Fernando Gambi, diretor da vice-presidência de Locação do Secovi, prevê que as novas regras podem baratear a locação. "Hoje em dia há todo um aparato que encarece e dificulta o aluguel", comenta, referindo-se especialmente às garantias locatícias. "Com a agilização dos trâmites, o locador ficará mais tranquilo e poderá fazer menos exigências. Mais pessoas poderão, então, ser atendidas. E a custos menores." Segundo ele, essa simplifi-



cação faz sentido: historicamente o percentual de inquilinos que não pagam aluguel é muito pequeno. "Até aqui a maioria pagava por uma minoria."

## CARTA DO LEITOR Sua coluna, escreva: jornaldazonaleste@gmail.com.br

## Tráfego na Mooca

Durante o ano de 2009, alguns jornais da região da Mooca, publicaram reportagens sobre problemas de trânsito na Rua Marques de Valença, na porta das escolas MMDC e Sta Catarina, referente a coincidência de horário de saída dos alunos nessas escolas, bem como solicitando à CET, implantação de mão única nessa via.

Ocorre que, em 05 de dezembro de 2009 a CET implantou essa alteração viária na Rua Marques de Valença, conforme constantes solicitações do Jornal Paulistano (Jd. Avelino), que pelo fato de não consultar os moradores da região sobre as condições de tráfego mais favoráveis aos nossos interesses, equivocadamente também pediu a implantação de mão única na Rua Pascoal Moreira.

Entretanto essa alteração prejudicou o acesso as nossas residências, pois esse trajeto era muito utilizado como opção de fuga do trânsito caótico da Rua do Oratório, principalmente no cruzamento com as Ruas Guaibembé e Leme da Silva.

Peço auxílio desse jornal, para acionarem o órgão público - CET, para que revejam essa situação e efetuem a reversão dessa alteração viária.

A Rua Pascoal Moreira deve continuar como era a pelo menos 20 anos com mão dupla entre as Ruas Cuiabá e Lituânia, mantendo-se a mão única implantada apenas na Rua Marques de Valença, que não trará nenhum problema com relação a movimentação e segurança dos alunos das escolas mencionadas.

Aliás, a alteração promovida na Rua Pascoal Moreira, só trará mais problemas no cruzamento da Rua Oratório com Rua Leme da Silva, por causa do semáforo existente no local, onde os motoristas insistem em bloquear o trânsito no sentido centro da Rua Oratório, no intuito de efetuaarem conversão para a Rua Guaibembé.

Ricardo Torok Antônio

## Zilda Arns

O Brasil e o mundo perderam no último dia 12 de janeiro a médica pediatra e sanitária Zilda Arns. Ela foi fundadora e coordenadora da Pastoral da Criança, organismo de ação social da Conferência Nacional dos Bispos do Brasil. Você sabe quem foi essa mulher?

Zilda Arns nasceu no dia 25 de agosto de 1934, em Forquilha, estado de Santa Catarina. Filha de Gabriel Arns e Helena Steiner Arns, e irmã de Dom Paulo Evaristo - Cardeal Emérito de São Paulo. Ficou viúva em 1978 e teve de criar sozinha cinco filhos. Sua formação iniciou-se ainda em Forquilha e terminou com a conclusão de seu curso de Medicina em Curitiba, no

Paraná, em 1959. Fez então diversas especializações, desde Educação Física a cursos de Pediatra Social. Começou sua vida profissional como Médica Pediatra do Hospital de Crianças Cezar Pernetta, entre 1955 a 1964.

Extremamente religiosa e observando a situação da maioria das crianças brasileiras, em 1983 fundou e coordenou a Pastoral da Criança da Conferência Nacional dos Bispos do Brasil. Participou de diversos eventos internacionais em defesa da criança em países da África, América, Europa e Ásia. Devido ao seu trabalho em defesa da saúde e do bem-estar infantil, recebeu diversas menções especiais e títulos de cidadã honorária em diversas cidades do Brasil. Nos últimos tempos, seu nome tem sido indicado para o Nobel da Paz em função dos trabalhos desenvolvidos na Pastoral da Criança.

Os voluntários da Pastoral da Criança desenvolvem ações de saúde, nutrição, educação, cidadania e espiritualidade de forma ecumênica nas comunidades pobres. As atividades da Pastoral objetivam o desenvolvimento integral das crianças desde seu nascimento até os seis anos de idade, bem como a melhoria da qualidade de vida das crianças e suas famílias.

Os líderes da Pastoral da Criança atuam na sua própria comunidade. Por viver no mesmo local, o líder conhece bem a família e as condições em que ela vive e, junto com ela, busca maneiras de melhorar a realidade. O líder também orienta as famílias sobre os seus direitos e deveres e contribui para prevenir a violência doméstica, levando a mensagem da paz, do amor e da solidariedade. As famílias acompanhadas se sentem amparadas e fortalecidas para buscarem soluções para os problemas.

Professor Ricardo Barros

## Racionalização de serviços e gastos

Todos os governos brasileiros, federal, estaduais e municipais deveriam criar uma comissão dentro de seus órgãos para racionalizar os serviços, a utilização de material e a preservação de outros, e principalmente para evitar o desperdício em geral.

Iniciar o trabalho com apontamento e extinção da quantidade desnecessária de cargos comissionados em cada órgão. Além de inúmeros cargos, existem muitos setores, seções, assistências, coordenadorias e secretarias sem nenhuma ou com pouca necessidade que, com pequenas adequações, poderiam ser incorporados a outros. Alguns setores são pequenos demais para justificarem ter um responsável remunerado. A menor gratificação por cargo no serviço público federal é em torno de R\$ 1.500,00. Parece valor insignificante. Não é, quando se multiplica por mais de duzentos mil cargos, no mínimo. Essa é uma das práticas de desperdício de dinheiro mais comum, mas existem outras, muito utilizadas ou aceitas na administração pública, que não seriam utilizadas pelas mesmas pessoas se fossem em suas empresas.

Destacam-se as ligações telefônicas particulares, a realização desmedida de horas extras, cujo título de campeã fica com a Câmara dos Deputados ou Senado. Viagens para passeio com

## RECLAMAÇÃO

Este jornal é um veículo de comunicação e de utilidade pública. Tem também a função de colaborar com a comunidade, encaminhando reivindicações e reclamações aos órgãos públicos competentes. Sendo assim, registre aqui o seu problema e o nosso jornal fará chegar às repartições devidas. Aproveite também para enviar opiniões ou críticas.

Nome \_\_\_\_\_  
RG. \_\_\_\_\_  
End. \_\_\_\_\_  
Fone \_\_\_\_\_  
Recorte e envie pelo Correio ou pessoalmente à Av. Paes de Barros, 916 - Mooca Cep 03114-000 ou e-mail: jzl@jornaldazonaleste.com.br Assunto: RECLAMAÇÃO

Nome \_\_\_\_\_  
RG. \_\_\_\_\_  
End. \_\_\_\_\_  
Fone \_\_\_\_\_  
Recorte e envie pelo Correio ou pessoalmente à Av. Paes de Barros, 916 - Mooca Cep 03114-000 ou e-mail: jzl@jornaldazonaleste.com.br Assunto: RECLAMAÇÃO

disfarce de seminários ou cursos e palestras.

Outros serviços são totalmente descabidos, como os milhares de cartórios de vários serviços. São verdadeiras máquinas de dinheiro para carimbar papel e cópia, cujo valor se sustenta apenas na indústria da fé de que carimbo dá seriedade e confiabilidade. Muitos com preços extorsivos, como as escrituras de imóveis e documentação de automóveis.

Nos vários órgãos públicos são retiradas cópias demais para criar outros procedimentos administrativos para o mesmo objeto. Prática rotineira em toda a administração pública. Isso gera o chamado serviço superposto de vários setores fazendo quase ou o mesmo serviço. A maioria sem nenhuma necessidade.

Pequenas medidas, sem precisar de nenhuma lei nova, poderiam tornar o serviço mais eficaz. A identificação dos servidores com crachás e ao atender telefone de forma a evitar a pergunta de quem está falando. Relação dos servidores em locais públicos, especialmente em hospitais e postos de saúde, com discriminação de horário. Que os órgãos respondam pelos serviços e não individualizar por servidores, para evitar o aguarde que ele foi tomar um café, almoçar, ao banco. E, para fechar, que haja informação bastante clara sobre o serviço prestado. A maioria precisa interromper várias vezes a ligação para responder algo, que outro colega responde diferente, o que um afirma, num minuto depois, outro nega. E acabar com a resposta mais comum no serviço público de que não foi bem isso que eu disse.

São medidas simples, requerem atitude de gestor para implementá-las e colocá-las na prática. Muitos servidores esquecem ou não têm consciência de que sua função essencial é prestar serviço ao público. E este deve ser imediato e de qualidade; com rapidez, eficiência e precisão. Simples. Pena que o servidor público tenha arraigada uma visão de que o serviço público deva ser sempre complexo, confuso e inconcluso.

Pedro Cardoso da Costa

TELEFONES ÚTEIS	
Bombeiros.....	193
Comgás.....	0800-110197
Eletropaulo.....	0800-7272196
Revista Viver.....	2605-2211
Jornal da Zona Leste.....	2605-2211
Jornal Marco Zero.....	2605-2211
Polícia.....	190
Procon.....	1512
Roubo de Cheque.....	0800-111522
Sabesp.....	0800-119911
Serviços Funerários.....	0800-555305
Telefônica.....	0800-7715104
Pronto Socorro Ambulância.....	192
Banco de Órgãos.....	1520
Disk Aids.....	0800-162550
8ª DP Alto Mooca.....	2919-8583
18ª DP Parque da Mooca.....	2161-8555
30ª DP Tatuapé.....	2295-0103
Del. de Defesa da Mulher.....	2294-3816
Auxílio à Lista.....	0800-310102